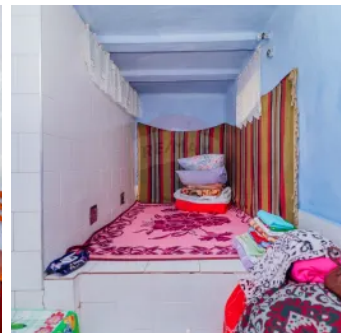
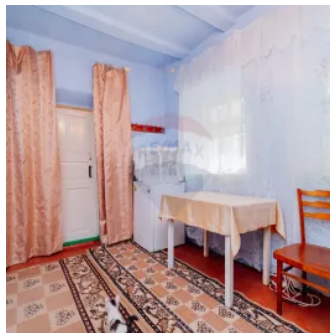




Casă de locuit de vânzare în Pîrîta, la doar 20 de minute  
de Chişinău

Raion Dubăsari / Oraş Pîrîta / No sector / Arhanghel Mihail

**38.500 €**



# Descriere

Spre vânzare o proprietate situată într-o zonă liniștită și accesibilă, imediat după Vadul lui Vodă, în localitatea Pîrîta – o comună dezvoltată cu infrastructură modernă și populație de peste 3000 de locuitori.

## Detalii despre proprietate:

- Teren generos de **10 ari**, cu formă pătrată – ideal pentru grădinărit, relaxare sau construcții suplimentare
- Casă de locuit cu 3 camere**, conectată la toate utilitățile: **gaz, lumină, apă**
- Fântână proprie, beci spațios și încăperi auxiliare**
- Curtea este îngrijită și plantată cu **pomi fructiferi**
- Drum de acces **asfaltat**, în stare excelentă, ușor de parcurs în orice sezon

## Avantaje ale zonei:

- La doar **1 km de pădure** – perfectă pentru relaxare în aer liber
- La **5 minute de râul Nistru** – ideal pentru pescuit, picnicuri și activități recreative
- În apropiere: **magazine alimentare și de construcții**, școli, transport public

Aceasta este o alegere perfectă pentru cei care își doresc liniștea vieții la țară, dar și acces rapid la oraș.

## Detalii

Cheia la noi: Da

Suprafață totală: 70 m<sup>2</sup>

Sursă încălzire: Sobă/Teracotă

Camere: 3

Număr de etaje: 1

Starea apartamentului: Cu reparație

Gazificare: Gazificat

## Facilități

### Utilități de bază

- Rezidențial

### Acces Internet

- Cablu

### Contorizare

- Contor gaz
- Contor electric

### Stare interior

- Bună

### Sistem încălzire

- Sobă/Teracotă

### Pereți

- Var

### Bucătărie

- Parțial utilată

### Uși interioare

- Lemn

### Mobilat

- Parțial

### Amenajare străzi

- Asfaltate
- Pietruite

### Ușă intrare

- Lemn

### Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz

### Alte spații

- Grădină
- Beci

### Utilități generale

- Curent
- Apă
- Gaz