

Descriere

Vă propunem spre vânzare un teren cu suprafața de **30 ari**, amplasat **la prima linie** a drumului principal din **comuna Tohatin**, una dintre cele mai accesibile și în continuă dezvoltare zone din apropierea Chișinăului.

Caracteristici:

- **Suprafață totală:** 30 ari (3.000 m²);
- **Destinație:** agricolă;
- **Amplasare:** prima linie, cu deschidere directă la drumul principal – ideal pentru acces facil și vizibilitate;
- **Relief:** plan, ușor de lucrat și întreținut;
- **Utilități:** posibilitate de conectare la rețelele de electricitate și apă în apropiere;

Accesibilitate: drum asfaltat, acces ușor pe tot parcursul anului;

Documentație: actele sunt în regulă, gata pentru vânzare.

Avantaje:

- Locație excelentă, ideală pentru activități agricole, seră, plantații sau alte tipuri de culturi;
- Vizibilitate crescută datorită poziției la drum – potrivit și pentru un proiect de agroturism sau spațiu comercial legat de agricultură.

Detalii

📏 Suprafață teren: 30 ari

🚰 Canalizare: Nu este canalizare

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

Facilități

Amenajare străzi

- De pământ

Amplasare teren

- Amplasat înafara localității

Utilități teren

- Utilități în zonă