

Duplex Modern în Ghidighici – 4 Camere, 96 m², 6 Ari, la 10 Minute de Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Ghidighici / No sector / str. Renașterii

135.000 €



Descriere

Duplex Modern în Ghidighici – 4 Camere, 96 m², 6 Ari, la 10 Minute de Chișinău

Adresă: Str. Renașterii 6A, satul Ghidighici
Suprafață duplex: 96 m²
Teren: 6 ari
Preț: 135.000 €
✂ Stare: „La alb” – finisaje pregătite pentru personalizare

Descriere:
Duplexul este construit recent, cu materiale de calitate superioară, destinat unei familii care caută confort și intimitate. Proprietatea este pe două niveluri și dispune de o compartimentare practică și eficientă:

Parter: living spațios și luminos, bucatărie cu acces direct spre curte și grup sanitar;
Etaj: 3 camere luminoase și confortabile, plus bloc sanitar complet utilat.

Casa este termoizolată cu polistiren de 10 cm, cu podea caldă, curte foarte spațioasă și garaj pentru mașină. Este conectată la electricitate și apă, iar gazul și canalizarea sunt în imediata apropiere. Proprietatea are fosa septică și poartă cu deschidere automată pentru siguranță și confort.

Compartimentare și Funcționalitate:

Parter:
Living spațios și luminos
Bucătărie cu acces direct spre curte
Grup sanitar

Etaj:
3 camere luminoase
Bloc sanitar complet utilat

Exterior și Facilități

Curte foarte spațioasă – ideală pentru grădină sau relaxare
Garaj pentru mașină
Poartă cu deschidere automată
Termoizolație cu polistiren de 10 cm
Fosă septică, apă și electricitate conectate; gaz și canalizare în imediata apropiere

Avantaje ale zonei
La doar 10 minute de Chișinău
Transport public la 5 minute
Grădiniță și școală primară la 500 m
Vecini amabili și zonă sigură

O locuință modernă și confortabilă, cu toate facilitățile necesare pentru viața de familie, aproape de oraș și într-o zonă liniștită.

Nu rata această oportunitate! Sună acum pentru vizionare și fă primul pas către casa ta ideală: 0684 080 81

Detalii

🔥 Sursă încălzire: Încalzire în pardoseală	🏠 Clădire nouă: Da
🔑 Cheia la noi: Da	🚰 Canalizare: Este canalizare
💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă	💧 Gazificare: Nu este gazificat
✂ Tip clădire: Cotileț	🅑 Loc de parcare: Garaj
📏 Suprafață totală: 96 m²	🏠 Geamuri: Termopan
🚽 Grup sanitar: 2	💎 Starea apartamentului: Variantă albă
🛏 Camere: 4	📏 Număr de etaje: 2
📏 Suprafață teren: 6 ari	

Facilități

Utilități de bază Contorizare Stare interior Arhitectură

- Rezidențial

- Apometre
- Contor electric

- Varianta Albă

- Ferestre care se închid

Sistem încălzire

- Centrală proprie
- Încălzire prin pardoseală

Izolații termice

- Exterior

Amenajare străzi

- Pietruite

Parcare

- Garaj