

Teren agricol 50 ari – Zonă industrială, municipiul Strășeni

Raion Straseni / Oraș Straseni / No sector / șos. Chișinău

45.000 €



Descriere

-Descoperă o oportunitate excelentă de investiție în una dintre cele mai promițătoare zone industriale din apropierea capitalei!
-Acest teren este amplasat, la a doua linie de la traseul internațional Chișinău-Ungheni, una dintre cele mai circulat și dezvoltate artere economice ale Republicii Moldova.

- Localizare strategică

- Terenul se află într-o zonă industrială în plină expansiune, unde deja sunt prezente mai multe companii de producție, depozitare și transport.
-Poziționarea în imediata apropiere a traseului principal oferă acces facil către Chișinău, Ungheni și frontiera cu România, ceea ce îl transformă într-un punct ideal pentru activități economice sau logistice.

- Caracteristici tehnice

- Suprafață totală: 50 ari

- Forma terenului: regulată, potrivită pentru proiecte de construcții industriale

- Relief: plat, ușor accesibil pentru utilaje și transport

- Drum de acces: practicabil în orice sezon, potrivit pentru camioane și utilaje grele

- Statut și destinație

- Terenul are statut agricol, însă zona în care este amplasat este deja destinată în mare parte activităților industriale. Acest aspect oferă posibilitatea reală de schimbare a destinației terenului pentru construcții industriale, depozite, hale de producție sau alte activități economice.

- Utilități

- Deși terenul nu dispune de utilități pe lot, toate rețelele principale (electricitate, apă, gaz, canalizare) se află în apropiere, ceea ce facilitează conectarea rapidă în momentul dezvoltării proiectului.

- Avantaje și potențial

- Poziționare strategică între Chișinău și Ungheni, pe coridorul economic european

- Zonă industrială în dezvoltare – creștere continuă a valorii terenurilor

- Acces rapid la infrastructură rutieră modernizată

- Pretul -45000 euro

- Ideal pentru investitori, dezvoltatori industriali, companii de logistică sau antreprenori care caută un teren cu randament sigur pe termen mediu și lung

- Contact: Sergiu – RE/MAX Elite

Telefon: 060 46 20 23

Detalii

 Suprafață teren: 50 ari

Facilități

Amplasare teren

- Amplasat în localitate

Utilități teren

- Curent
- Apă