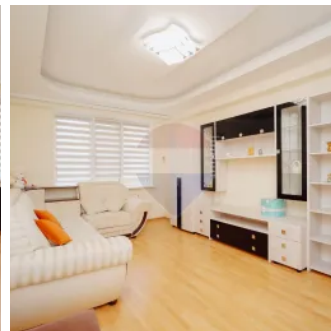
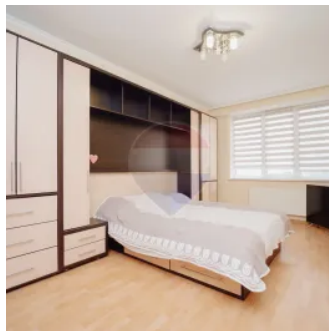
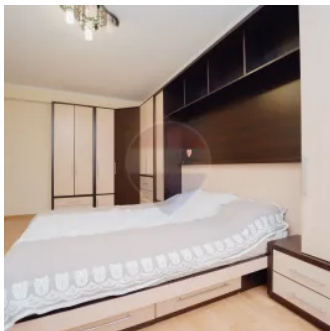
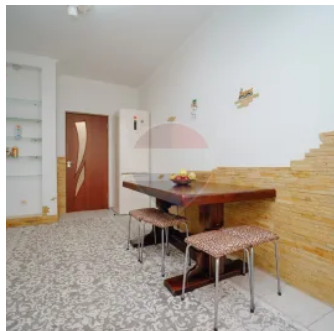
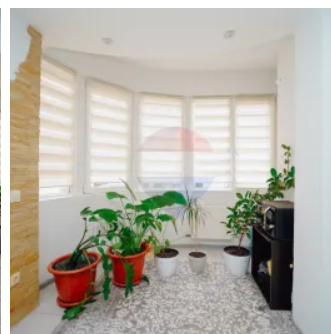
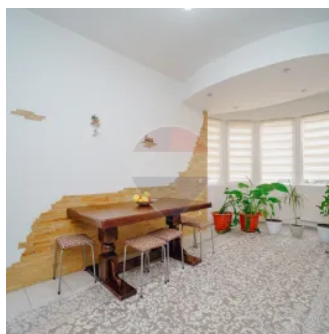
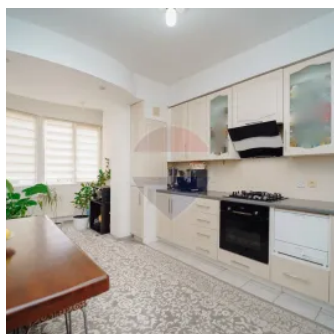


## Apartament cu 3 camere | Buiucani | Alba Iulia

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Buiucani / bd. Alba-Iulia

# 175.000 €



# Descriere

**Când copiii tăi au crescut, dar spațiul a rămas același — e timpul să le oferi o copilărie cu loc de respirație.**

Diminețile devin o cursă: unul își caută uniforma, altul ghiozdanul, iar tu încerci să te strecuri printre jucării și haine fără loc. Ți dorești o casă unde fiecare copil să aibă camera lui, unde să poți găti fără să te lovești de scaune, și unde seara să vă adunați într-un living adevărat, nu într-un colț improvizat.

Îți propun un apartament unde familia ta se va simți, în sfârșit, acasă.

- 3 camere separate, 91 m² — spațiu real pentru toți.
- Bucătărie mare și luminoasă, perfectă pentru mesele în familie.
- Bloc sanitar spațios și antreu larg, unde diminețile nu mai sunt o îmbulzeală.
- Balcon cu spațiu de depozitare, ideal pentru tot ce nu încape altundeva.
- Încălzire autonomă + prin pardosea – confort termic pe tot parcursul iernii.
- Etaj 2 din 11 – accesibil, sigur și practic.
- Curte închisă, cu teren de joacă și zonă de fitness – copiii se pot juca în siguranță, chiar sub privirea ta.

Se vinde mobilat și complet utilat – te muți direct, fără griji.

Locație excelentă: Buiucani, Chișinău, aproape de școli, grădinițe și centre educaționale.

Nu mai aștepta să crească copiii într-un spațiu prea mic pentru visurile lor.

Sună acum și vino să vezi un loc unde confortul familiei tale începe cu... mai mult spațiu pentru fericire.

Trimite mesaj și programează o vizionare – familia ta merită mai mult decât un apartament, merită un „acasă”.

## Detalii

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Cheia la noi: Da                    | Clădire nouă: Da        |
| Starea apartamentului: Cu reparație | Tip clădire: Cărmidă    |
| Anul construirii: 2009              | Suprafață totală: 91 m² |
| Balcon/Lojie: 1                     | Bucătării: 1            |
| Număr de etaje: 11                  | Grup sanitar: 1         |
| Fond locativ: Construcții noi       | Dat în exploatare: Da   |
| Dezvoltator: Exfactor-grup          |                         |

## Facilități

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mobilat</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Complet</li></ul>                                                                            | <b>Jaluzele</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Orizontale</li></ul>                                                 | <b>Geamuri</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• PVC</li></ul>                                                                                                                                     | <b>Facilități clădire/proximități</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Centru comercial în proximitate</li><li>• Autobuz</li><li>• Troleibuz</li><li>• Cafenea la parter</li></ul> |
| <b>Sistem încălzire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Centrală proprie</li><li>• Calorifere</li><li>• Încălzire prin pardoseală</li></ul> | <b>Acces Internet</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fibră optică</li></ul>                                         | <b>Stare interior</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bună</li></ul>                                                                                                                             | <b>Bucătărie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mobilată</li></ul>                                                                                                               |
| <b>Alte spații</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Curte comună</li><li>• Magazine</li><li>• Teren de joacă</li></ul>                       | <b>Contorizare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Contor gaz</li><li>• Apometre</li><li>• Contor electric</li></ul> | <b>Parcare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Parcare subterană</li></ul>                                                                                                                       | <b>Utilități generale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Curent</li><li>• Apă</li><li>• Canalizare</li><li>• Gaz</li></ul>                                                       |
| <b>Dotări</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mașină de spălat vase</li><li>• Frigider</li><li>• Aragaz</li></ul>                           | <b>Arhitectură</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Grupuri sanitare amenajate și utilate</li></ul>                   | <b>Dotări imobil</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Spații agrement</li><li>• Interfon</li><li>• Supraveghere video</li><li>• Telecomandă poartă acces auto</li><li>• Gata de intrare</li></ul> | <b>Podele</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Teracotă</li><li>• Laminat</li></ul>                                                                                                |
| <b>Izolații termice</b>                                                                                                                             | <b>Lift</b>                                                                                                                  | <b>Amenajare străzi</b>                                                                                                                                                                                  | <b>Ușă intrare</b>                                                                                                                                                                        |

