



## Clădire comercială cu 2 etaje Centru, Mun. Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Grigore Ureche

**310.000 €**



# Descriere

Se oferă spre vânzare clădire comercială cu 2 etaje - 120 m<sup>2</sup> - Centru, str. Grigore Ureche amplasată în inima oraşului, o zonă cu trafic intens pietonal și auto, ideală pentru afaceri care necesită vizibilitate maximă.

Proprietatea are o suprafață totală de 120 m<sup>2</sup>, distribuită pe două niveluri funcționale. Spațiul este potrivit pentru showroom, birouri, centru de servicii, cabinet medical, salon de înfrumusețare sau activități comerciale.

Avantaje:

Locație centrală premium,

Fațadă vizibilă din stradă,

Acces facil la transport public,

Spații luminoase și compartimentare eficientă.

O oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei afaceri într-o zonă consacrată comercial!

## Detalii

📏 Suprafață totală: 120 m<sup>2</sup>

🚽 Grup sanitar: 2

🌐 Conexiune Internet: Fibră optică

🔥 Gazificare: Gazificat

🚰 Canalizare: Este canalizare

🚗 Loc de parcare: Deschisă

🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală

↑ Înălțime tavan: 2.8

🏠 Număr de etaje: 2

## Facilități

### Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

### Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

### Geamuri

- PVC

### Stare interior

- Renovat
- Lux

### Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Tavan fals

### Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz

### Climatizare

- Aer condiționat

### Alte spații

- WC Serviciu

### Alte spații utile

- Anticameră

### Izolații termice

- Exterior

### Mobilat

- Complet

### Amenajare străzi

- Asfaltate

### Dotări imobil

- Videointerfon

### Parcare

- Locuri de parcare

### Dotări

- Aer condiționat

### Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

### Podele

- Parchet

### Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități

### Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- Recepție
- CCTV
- Cameră server

### Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată