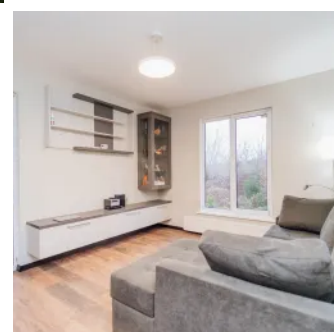




Casă- Vilă în Cricova, la doar 10 minute de oraș

Raion Chisinau / Oraș Cricova / No sector / str. Bogdan Petriceicu Hașdeu

**135.000 €**



# Descriere

Spre vânzare casă-vilă situată la marginea satului Cricova, într-o asociație de grădinari liniștită și verde. Este locul ideal pentru cei care apreciază intimitatea, liniștea, evadarea din agitația urbană și apropierea de natură, rămânând totodată aproape de oraș.

Caracteristici principale:

- + Suprafața terenului — 6 ari
- + Suprafața casei — 100 m<sup>2</sup>
- + Casa este complet mobilată și gata de mutare
- + Toate comunicațiile sunt conectate
- + Încălzire autonomă, podele încălzite

Casa este construită pe structură de tip nord-american, din materiale moderne și durabile. Izolația este de înaltă calitate:

- pereți — 20 cm vată bazaltică
- planșeu — 20 cm izolație (casa păstrează foarte bine căldura iarna și răcoarea vara)
- saună electrică de 6 kW — un avantaj rar pentru acest tip de proprietate

Compartimentare:

- bucătărie spațioasă cu living
- 1 dormitor confortabil
- dressing
- baie
- saună proprie
- zonă de grătar pentru relaxare cu familia și prietenii

Terenul este deja amenajat: copacii plantați creează o atmosferă de liniște, intimitate și confort.

Această casă este ideală:

- ca reședință de vacanță pentru weekend
- ca locuință permanentă într-o zonă liniștită
- ca investiție pentru chirie de tip turistic sau weekend

Sunați pentru a programa o vizionare. Astfel de oferte, atât de aproape de oraș, apar foarte rar.

## Detalii

🏠 Permite copii: Se acceptă copii	🐾 Permite animale: Se acceptă animale
🪟 Geamuri: Termopan	📏 Suprafață totală: 100 m <sup>2</sup>
🏠 Suprafața construită: 100 m <sup>2</sup>	🚪 Compartimentare: Open-space
🚪 Balcon/Lojie: 1	🔥 Sursă încălzire: Centrală imobil
📏 Suprafață teren: 6 ari	🚿 Bucătării: 1
🅇 Loc de parcare: Deschisă	📺 Camere: 2
🏠 Număr de etaje: 1	💎 Starea apartamentului: Lux
🚽 Grup sanitar: 1	🚰 Canalizare: Este canalizare
📏 Înălțime tavan: 2.75	💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă
📅 Anul construirii: 2021	🔥 Gazificare: Gazificat
🛋 Mobilat: Lux	

## Facilități

### Utilități de bază

- Rezidențial

### Acces Internet

- Cablu

### Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

### Geamuri

- PVC
- Panoramice

### Stare interior

- Lux

### Arhitectură

- Ferestre care se închid

### Climatizare

- Aeroterme
- Aer condiționat

### Sistem încălzire

- Centrală proprie

- Grupuri sanitare amenajate și utilitate
- Ferestre

### **Alte spații utile**

- Terasă

### **Amenajare străzi**

- Pietruite
- Iluminat stradal

### **Dotări imobil**

- Videointerfon
- Spa
- Supraveghere video
- Gata de intrare

### **Alte spații**

- Debara
- Saună
- Curte
- Grădină

### **Bucătărie**

- Mobilată

### **Electrocasnice**

- Cafetieră
- Cuptor microunde

### **Parcare**

- Locuri de parcare

### **Utilități generale**

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

### **Izolații termice**

- Exterior

### **Ușă intrare**

- PVC

### **Dotări**

- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor

### **Podele**

- Laminat

### **Mobilat**

- Lux

### **Facilități clădire/proximități**

- Autobuz

### **IT&C**

- Număr de telefon
- Conexiune internet