



**Teren de Construcție cu Încăpere Comercială de 250m²
în s.Stolniceni r-nul Hîncești**

Raion Hincesti / Oraș Stolniceni / No sector / Stolniceni

70.000 €

Descriere

SE VINDE OBIECT COMERCIAL CU TEREN - SOLUȚIE EXCELENȚĂ PENTRU AFACERI

- Pe un teren de 21 ari este amplasată o construcție capitală cu un nivel, suprafața de 250 m², cu posibilitate reală de extindere și adaptare în funcție de necesitățile afacerii.

- Avantaje principale:

- Amplasare pe colț de stradă - vizibilitate maximă, acces comod și potențial comercial ridicat
- Toate comunicațiile conectate: energie electrică, apă, canalizare
- Teren generos care permite:
- extinderea clădirii existente
- amenajarea parcărilor
- construcția unor spații comerciale suplimentare

Potențial comercial:

Imobilul este ideal pentru:

- magazin / market
- depozit sau punct logistic
- spațiu de producere sau service
- spațiu comercial sau birouri
- centru de prestări servicii

- Locație și clienți:

- Imobilul este situat într-o zonă cu trafic auto și pietonal constant.

- În imediata apropiere se află mai multe localități, ai căror locuitori reprezintă potențiali clienți permanenți pentru afacerea dvs.

- Accesibilitatea și poziționarea fac acest obiect extrem de atractiv pentru activități comerciale.

Concluzie:

- O platformă de business completă - teren + construcție + comunicații + locație.

- Astfel de proprietăți sunt rare pe piață.

Pentru detalii și vizionare, contactați-ne.

Detalii

🏠 Suprafață totală: 250 m²

🚽 Grup sanitar: 1

🚰 Canalizare: Este canalizare

🏠 Dat în exploatare: Da

🚗 Loc de parcare: Deschisă

↑ Înălțime tavan: 3.5

🏢 Număr de etaje: 1

Facilități

Contorizare

- Apometre
- Contor electric

Geamuri

- Aluminiu
- Panoramice

Stare interior

- Necesită renovare

Arhitectură

- Cortină de sticlă
- Transformator
- Grupuri sanitare amenajate și utilizate

Facilități clădire/proximități

- Autobuz

Alte spații

- WC Serviciu
- Debara