



## Teren prima linie Anenii Noi

Raion Anenii Noi / Oraș Anenii Noi / No sector / Chișinău-Tiraspol

**62.000 €**

**Descriere**

---

Se oferă spre vânzare teren amplasat pe prima linie, în orașul Anenii Noi, într-o zonă cu vizibilitate excelentă și trafic intens, ideal pentru dezvoltarea diferitor tipuri de activități comerciale sau industriale.

#### Varianța 1 – teren extins

- suprafață teren – 45,86 ari
- posibilitate de procurare suplimentară – 9,56 ari
- suprafață totală – 55,42 ari
- lățime teren – 94 m
- adâncime teren – 65 m

#### Varianța 2 – fără teren suplimentar

- suprafață teren – 45,86 ari
- lățime teren – 94 m
- adâncime teren – 50 m

#### Avantaje principale

- poziționare pe prima linie
- acces direct pentru transport TIR
- formă regulată – ușor de valorificat
- ideal pentru logistică : depozit ,producere ,showroom ,service auto , centru comercial
- potențial rezidențial ridicat posibilitate de construcție a până la 6 duplexuri sau townhouses – alternativ case individuale

O oportunitate foarte bună pentru investiție, într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces facil și potențial ridicat de valorificare.

#### Contact

Petru Guzun – Consultant Imobiliar RE/MAX Invest  
telefon – +373 790 00 423

## Detalii

 Suprafață teren: 55 ari

## Facilități