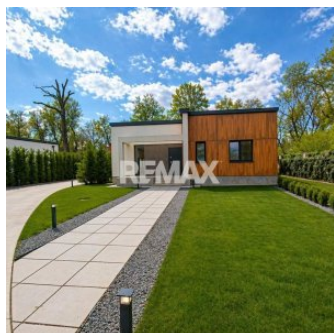


Casă modernă La Sarkis Village | Varianta sură | 153 mp  
| 6 ari | 179.000 €

Raion Chisinau / Oraș Vadul lui Vodă / No sector / str. Plopilor

**179.000 €**



# Descriere

Casă modernă La Sarkis Village | Varianta sură | 153 mp | 6 ari | 179.000 €

La Sarkis Village este un concept rar pentru Moldova: viață frumoasă, liniștită și coerentă, unde confortul urban se întâlnește cu natura pură a luncii Nistrului. Un cartier exclusivist de 23 de case, gândit pentru familii care caută spațiu, intimitate și siguranță — la doar 25 km de Chișinău (Vadul lui Vodă).

## Descriere proprietate

Casă în varianta sură, cu arhitectură modern-minimalistă și plan open-space, ideal pentru personalizare completă după gustul viitorului proprietar. Volumetria curată, ferestrele mari și înălțimea generoasă a tavanelor creează lumină, aer și libertate de amenajare.

\* Suprafață totală: 153 m<sup>2</sup>

\* Teren: 6 ari

\* Înălțime tavan: 3,2 m

\* Compartimentare flexibilă: 2 sau 3 dormitoare + living cu bucătărie open-space + 2 băi (configurabil)

\* Materiale ecologice, proiectate pentru locuire permanentă, pe tot parcursul anului

## Despre complex

\* Suprafață totală a complexului: 20.000 m<sup>2</sup>

\* Condominium administrat: pază, întreținere, curățenie, administrare

\* Securitate 24/24: camere video, pază la intrări, control acces

\* Stații de încărcare electrică pentru automobile

\* Irigație ecologică (apă pluvială)

\* Locuri de parcare pentru rezidenți și oaspeți

\* Loc de joacă pentru copii, cu perimetru securizat și supraveghere video

## Ecologie & amplasare

Complexul este amplasat lângă Nistru, într-o zonă naturală protejată, cu pădure în imediata vecinătate. Aerul este filtrat natural, iar vegetația existentă (plopi albi) a fost păstrată conform proiectului. Un echilibru autentic între tehnologie, arhitectură și natură.

## Infrastructură

\* 1 minut pe jos până la Nistru

\* Câteva minute până la supermarket și farmacie

\* ~25-30 minute până la Chișinău

## De ce merită văzută:

- ✓ proiect exclusivist, coerent
- ✓ libertate totală de amenajare (varianta sură)
- ✓ comunitate selectă, sigură
- ✓ natură reală, nu „verde de broșură”

Pentru detalii și programarea unei vizionări: 0691 777 32 sau 0797 686 99

## Detalii

🏠 Clădire nouă: Da	🔑 Cheia la noi: Da
🪟 Geamuri: Termopan	📏 Suprafață totală: 153 m <sup>2</sup>
🔗 Compartimentare: Open-space	🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală
📏 Suprafață teren: 6 ari	🚿 Bucătării: 1
🔨 Tip clădire: Cărmidă	🛏 Camere: 3
📏 Număr de etaje: 1	💎 Starea apartamentului: Variantă gri
🚽 Grup sanitar: 2	🚰 Canalizare: Este canalizare
📏 Înălțime tavan: 3.2	💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă
📅 Anul construirii: 2022	🔥 Gazificare: Gazificat
🏠 Dat în exploatare: Da	

## Facilități

### Geamuri

- PVC

### Stare interior

- Varianta Gri

### Izolații termice

- Exterior

### Amenajare străzi

- Asfaltate

