



Proiect Agropensiune cu panoramă spre Nistru | Teren
1.2 ha | Dorotcaia

Raion Dubăsari / Oraș Dorotcaia / No sector / No street

500.000 €



Descriere

De vânzare proiect agroturistic premium, amplasat într-o zonă naturală deosebită, cu priveliște directă spre râul Nistru, ideal pentru dezvoltarea turismului, activităților recreative și de agrement.

Suprafața totală a terenului: 1,20 ha

Destinație teren: construcții agroturistice

Drum de acces privat până la proprietate

✓ **Infrastructură și utilități:**

- Aviz de racordare electrică RED-Nord - 250 kW
- Fântână arteziană forată la 60 m (apă proprie, debit stabil); furtunul tras până la construcție și beci
- Canalizare existentă
- Beci construit din monolit armat, cu terasă deasupra, executat calitativ
- Fundația la construcție și beci este termo și hidroizolată
- Proiect complet finisat, pregătit pentru implementare
- Potențial de extindere

Avantaje unice:

- Vedere panoramică, neobturată, spre râul Nistru
- Pădure tânără, proaspăt plantată, care va crește valoarea și intimitatea proprietății
- Zonă liniștită, curată, cu potențial turistic ridicat
- Acces direct la Nistru

Potrivit pentru: pensiune agroturistică, complex de vile, eco-turism și retreat-uri, activități nautice, investiție pe termen lung.

Pentru mai multe detalii: 079000429

Detalii

🏡 Suprafață totală: 12000 m²

Facilități