



Teren pentru construcții 5 ha, amplasat strategic pe
traseul Chișinău-Orhei

Raion Criuleni / Oraș Măgdăcești / No sector / str. Păcii

5.000.000 €

Descriere

Se oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafața de 5 hectare, situat în satul Măgdăcești, r-nul Criuleni, pe str. Calea Orheiului, cu acces direct și vizibilitate excelentă din drumul național M2 Chișinău-Soroca.

Terenul este destinat construcțiilor cu profil economic, fiind încadrat conform PUG în subzona E-6 – unități economice și de producere. Conform certificatului de urbanism, este permisă proiectarea și edificarea unei stații de alimentare cu produse petroliere și gaz lichefiat (GPL).

Caracteristici principale:

- Suprafață totală: 5 hectare
- Teren intravilan
- Destinație pentru construcții
- POT maxim: 49,85%
- Regim de înălțime: P (parter)
- Acces carosabil direct din drum național
- Zonă cu trafic intens și potențial comercial ridicat

Proprietatea este potrivită pentru investitori, rețele de benzinării, precum și pentru dezvoltări comerciale sau logistice, beneficiind de amplasare strategică și regim urbanistic clar și favorabil.

Detalii

 Suprafață teren: 500 ari	 Canalizare: Este canalizare
 Țevi de apă: Există o sursă de apă	 Gazificare: Gazificat

Facilități

Amenajare străzi	Utilități teren	Amplasare teren
• Asfaltate	• Curent • Apă • Canalizare • Gaz	• Amplasat în localitate