



Casă cu 2 niveluri și intrări separate | 160 m² utili | 4 ari
| Sîngera, Chișinău | Potential Duplex

Raion Chisinau / Oraș Sîngera / No sector / str. Traian

188.000 €



Descriere

Imaginează-ți o casă în care diminețile sunt liniștite, iar serile au loc pentru toți ai tăi. Spațiu, lumină, curte, acces asfaltat până la poartă și o compartimentare care îți oferă flexibilitate reală: două nivele cu intrări separate, ideală pentru familie extinsă sau pentru locuire + închiriere.

Detalii tehnice:

- Tip: casă cu 2 niveluri (intrări separate)
- Localizare: Or. Sîngera, Mun. Chișinău
- Suprafață utilă: 160 m²
- Suprafață teren: 4 ari

Preț: 188.000 EUR

Compartimentare (două unități funcționale pe verticală)

Parter

- Antreu (intrare primitoare)
- Living generos cu bucătărie open-space
- 2 dormitoare
- Grup sanitar
- Debara generoasă pentru depozitare

Etaj

- Antreu
- Living generos cu bucătărie open-space
- 2 dormitoare
- Grup sanitar

AVANTAJ MAJOR:

Intrări separate, cu posibilitate de transformare în duplex sau utilizare pentru două familii / locuire + chirie

Dotări și facilități

- Izolație termică eficientă (interior și exterior)
- Încălzire pe gaz și lemne
- Finisaje de calitate superioară
- Canalizare centralizată
- Poartă automată
- Parcare pentru minim 3 mașini
- Terasă acoperită pentru momente de relaxare

Acces și localizare

- Drum asfaltat până la poartă
- Zonă liniștită, cu acces rapid la facilități
- 1 km până la școală, magazine, primărie și punct medical
- 50 m până la stația de transport public
- 17 km până în centrul Chișinăului

Situație juridică:

Proprietate pregătită pentru tranzacționare; actele se confirmă integral la vizionare și în etapa de ofertare.

Pentru detalii și vizionări private Eugen Poalelunji - RE/MAX Elite +373 068 282 024

Detalii

🪟 Geamuri: Termopan

📏 Suprafață totală: 160 m²

🏠 Compartimentare: Open-space

🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală

📏 Suprafață teren: 4 ari

🚿 Bucătării: 2

🚗 Loc de parcare: Sub acoperiș

🛏 Camere: 4

🏠 Număr de etaje: 2

💎 Starea apartamentului: Cu reparație

🚽 Grup sanitar: 2

🚰 Canalizare: Este canalizare

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

🔥 Gazificare: Gazificat

🚪 Mobilat: Bucătărie mobilată

Facilități

Utilități de bază

- Rezidențial

Acces Internet

- Wi-Fi

Contorizare

- Contor gaz
- Contor electric

Geamuri

- PVC

Stare interior

- Renovat

Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Grupuri sanitare amenajate și utilitate

Sistem încălzire

- Centrală proprie
- Calorifere

Bucătărie

- Mobilată

Izolații termice

- Interior
- Exterior

Uși interioare

- Lemn

Mobilat

- Complet

Jaluzele

- Verticale

Amenajare străzi

- Asfaltate

Ușă intrare

- Metal

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz

Dotări imobil

- Telecomandă poartă acces auto
- Gata de intrare

Parcare

- Locuri de parcare

Dotări

- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor

Alte spații

- Debara
- Saună
- Curte
- Beci

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Podele

- Parchet
- Gresie