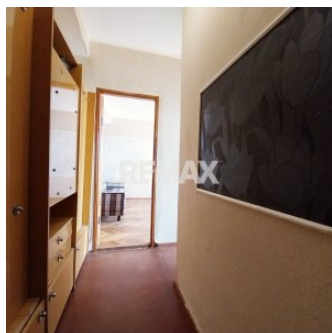
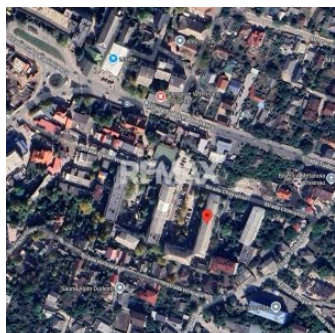


**Durlești | 1 cameră, 41 m<sup>2</sup> | Ideal pentru Prima Casă sau investiție**

Raion Chisinau / Oraș Durlești / No sector / str. Chimiștilor

**48.900 €**



# Descriere

Nu vrei să plătești chiria altuia? Cu 48.900 € poți avea locuința ta în Durlăști!

- Adresă: Durlăști, str. Chimiștilor 7, la doar 100 m de str. Tudor Vladimirescu
- Suprafață : 35,1 m² + 5.6 m²(balcon) = 40.7m² total.
- Etaj: 5 din 5 (acoperiș renovat)
- Bloc: cotileț, seria 102 din 1985
- Compartimentare: 1 cameră, bucatărie, grup sanitar, hol și balcon.
- Stare: pregătit pentru renovare.

Un apartament compact și eficient, situat într-o zonă foarte bine conectată din Durlăști, ideal pentru cei care vor să iasă din chirie sau să facă o investiție.

- Pentru cine este potrivit:
- Prima locuință – ideal pentru un cuplu tânăr care vrea Prima Locuință.
  - Investitor – proprietate ușor de închiriat, într-o zonă cu cerere constantă.

- Avantaje locație:
- Durlăști, dar practic conectat direct cu Buiucani
- stație transport public la 2 minute (troleibuze: 1, 33, 35 / autobuze: 11, 12)
  - acces rapid spre Chișinău
  - supermarketuri Linella și Tagaer
  - bănci: OTP, MICB
  - farmacii și alte servicii esențiale la câțiva pași

- Beneficii:
- poziționare excelentă pentru navetă rapidă
  - ultimul etaj = liniște și intimitate
  - compartimentare practică
  - potențial mare de personalizare
  - oportunitate bună pentru investiție.

Proprietatea este disponibilă pentru vânzare imediată, iar documentația cadastrală este în regulă.

Sună acum pentru detalii și programarea unei vizionări:  
+373 60 976 901 – Vasilii Grosu

RE/MAX Elite vă oferă consultanță completă pe tot parcursul tranzacției, pentru o achiziție sigură și transparentă.

# Detalii

|                                                                                                               |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Orientare: Vest           |  Cheia la noi: Da                          |
|  Este ultimul etaj: Da     |  Starea apartamentului: Necesită reparație |
|  Tip clădire: Cotileț      |  Anul construirii: 1985                    |
|  Suprafață totală: 41 m²   |  Balcon/Lojie: 1                           |
|  Bucătării: 1              |  Număr de etaje: 5                         |
|  Grup sanitar: 1           |  Fond locativ: Secundar                    |
|  Suprafață bucatărie: 8 m² |  Compartimentare: 102                      |
|  Dat în exploatare: Da     |  Camere: 1                                 |
| Exclusiv: Da                                                                                                  |                                                                                                                               |

# Facilități

|                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                  |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mobilat</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Parțial</li></ul> | <b>Utilități de bază</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rezidențial</li></ul> | <b>Pereți</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tapet</li></ul>                                            | <b>Geamuri</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lemn</li><li>• PVC</li></ul>       |
| <b>Facilități clădire/proximități</b>                                    | <b>Sistem încălzire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Calorifere</li></ul>   | <b>IT&amp;C</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Posibilitatea alegerii operator date/telefonie</li></ul> | <b>Stare interior</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Necesită renovare</li></ul> |

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz

#### **Bucătărie**

- Parțial mobilată

#### **Uși interioare**

- Lemn

#### **Contorizare**

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

#### **Parcare**

- Locuri de parcare

#### **Utilități generale**

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

#### **Dotări**

- Frigider
- Aragaz

#### **Arhitectură**

- Ferestre

#### **Dotări imobil**

- Spații agrement
- Interfon

#### **Podele**

- Linoleum
- Parchet

#### **Amenajare străzi**

- Asfaltate
- Iluminat stradal

#### **Ușă intrare**

- Lemn
- Metal