



## Teren agricol prima linie

Raion Cimișlia / Oraș Codreni / No sector / Hîncești-Cimișlia

**90.000 €**



## Descriere



# Teren Extravilan de Vânzare - Codreni, r-nul Cimișlia

## Localizare și Accesibilitate

- **Amplasare:** Extravilanul localității Codreni, raionul Cimișlia
- **Prima linie** a magistralei **M3**, una dintre cele mai importante artere de transport din regiune, ce leagă Chișinău de portul Giurgiulești
- **Front stradal:** 363 m de-a lungul drumului european **E584**
- **Acces la calea ferată**

## Utilități Disponibile

- ✓ **Curent electric:** 220V/380V
- ✓ **Apă potabilă**

## Destinații Potențiale

### □ Activități industriale

- Suprafața generoasă permite construcția de **hale industriale** pentru producție, depozitare sau ateliere de reparații
- Apropierea de un **frigider industrial de 1000 tone** facilitează stocarea eficientă a produselor perisabile

### □ Logistică și distribuție

- Poziționare strategică ideală pentru **centre de distribuție și logistică**
- Acces rapid la magistrală pentru transport eficient

### □ Energie regenerabilă

- Potențial pentru instalarea de **panouri solare** sau **turbine eoliene**

### □ Stație PECO și servicii conexe

- Vizibilitate ridicată și trafic intens – potrivit pentru o **stație PECO**
- Posibilități de extindere cu spălătorie auto, magazin, centru de reparații auto pentru vehicule mici și mari

### □ Alte oportunități

- Zonă **împădurită** în apropiere, oferind un mediu favorabil pentru diverse proiecte

### □ Oportunitate unică pentru investitori, antreprenori și dezvoltatori!

### □ Contactați-ne pentru mai multe informații și o vizionare!

## Detalii

🏠 Suprafață teren: 165 ari

🚰 Canalizare: Nu este canalizare

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

🔥 Gazificare: Nu este gazificat

## Facilități

### Amenajare străzi

- Asfaltate

### Amplasare teren

- Amplasat înafara localității
- Alături de pădure

### Utilități teren

- Utilități în zonă