



Teren 72 ari Zona C7 str. Calea Ieșilor, Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / No sector / str. Calea Ieșilor

4.250.000 €

Descriere

Se oferă spre vânzare proprietate amplasată într-o zonă comercial-industrială activă din Chișinău, în spatele Centrul Comercial Zorile.

Teren de 72 ari cu construcții existente (~4400 m²), toate comunicațiile conectate și acces logistic facil.

Date cheie:

- Teren: 72 ari (0.72 ha)
- Zonare: C7 (comercial / servicii / mixed-use)
- Construcții: ~4400 m²
- hală - 1600 m²
- clădire P+1 - 1200 m²
- bloc administrativ P+3 - 1600 m²

Potrivit pentru:

- showroom / retail
- logistică urbană
- servicii / birouri
- proiect mixt

Parametri investiționali:

- Venit estimat actual: ~264,000 €/an
- Yield actual: ~6.2%

După revitalizare:

- Venit: 320,000 - 380,000 €/an
- Yield: 7.5% - 9%

Avantaje:

- Zonă activă, validată comercial
- Construcții existente (cashflow + flexibilitate)
- Potențial de creștere prin revitalizare

Detalii

🏠 Suprafață teren: 72 ari

🗑️ Canalizare: Este canalizare

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

🔥 Gazificare: Gazificat

Facilități

Amenajare străzi

- Asfaltate

Utilități teren

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Amplasare teren

- Amplasat în localitate