

Teren pentru dezvoltare strategică – Bălți | 85.59 ari

Raion Balti / Oraș Balti / No sector / str. Vasile Alecsandri

**1.400.000 €**



**Descriere**

**Date generale:**

- Suprafață: 85.59 ari (8.559 m<sup>2</sup>)
- Destinație: pentru construcție
- Zonare: industrială

**Poziționare & context investițional:**

- Amplasare într-un pol de dezvoltare activ din municipiul Bălți
- Vecinătăți mixte: retail modern, rezidențial nou și operatori comerciali
- Terenul adiacent a fost achiziționat de Kaufland, confirmând interesul investitorilor mari pentru această zonă
- Trafic și vizibilitate în creștere, favorabile activităților comerciale și logistice

**Scenarii de dezvoltare:****1. Retail / Commercial Box**

Supermarket, bricolaj, showroom auto, retail park  
Sinergie directă cu fluxul generat de operatori mari din zonă

**2. Logistică / distribuție urbană**

Depozit + hub de livrare  
Acces facil pentru transport și operare eficientă

**3. Producție ușoară**

Hală industrială cu spații administrative  
Adaptabil pentru diverse activități

**4. Proiect mixt**

Comercial în față + logistic / depozit în spate  
Optimizarea utilizării terenului

**Avantaje competitive:**

- Zonă validată de investiții majore
- Flexibilitate ridicată în utilizare
- Acces bun către infrastructura urbană
- Potențial de dezvoltare într-un areal în creștere

**Concluzie:**

Terenul oferă o combinație rară de poziționare strategică și flexibilitate, fiind potrivit pentru investitori care caută proiecte solide într-o zonă în dezvoltare accelerată.

## Detalii

📏 Suprafață teren: 85 ari

🗑️ Canalizare: Este canalizare

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

🔥 Gazificare: Gazificat

## Facilități

**Amenajare străzi**

- Asfaltate

**Utilități teren**

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- Utilități în zonă

**Amplasare teren**

- Amplasat în localitate