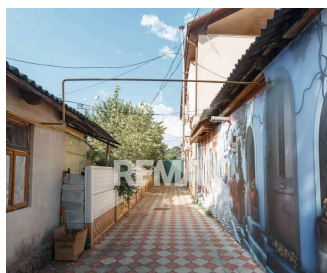
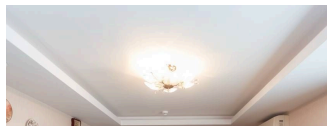


Teren pentru construcții 6.73 ari cu 2 construcții Centru,  
Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Alexei Șciusev

**655.000 €**



# Descriere

Se oferă spre vânzare teren privat de 6.73 ari cu 2 Construcții în centrul orașului Chișinău pe str. A. Șciusev 9. Terenul se încadrează în subzona R6.

Se oferă spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit de dezvoltare, situată strategic chiar în centrul istoric și comercial al capitalei. Cu o suprafață de 6.73 ari (proprietate privată, acest teren reprezintă o investiție sigură pentru mediul de afaceri sau pentru un proiect rezidențial de top.

Caracteristici principale:

Suprafață teren: 6.73 ari (teren privat).

Amplasare: Zonă ultracentrală, cu acces facil și infrastructură completă (apă, canalizare, electricitate, gaz).

Construcția locativă de 88.8 m.p. la prima linie: Ideală ca locuință, birouri, clinică sau pentru a fi reconfigurată/demolată în vederea unui nou proiect.

Construcția comercială de 276.8 m.p.: Cu vizibilitate și acces direct, perfectă pentru magazin, showroom, prestări servicii sau spațiu generat de venituri din chirie.

Avantaje: Versatilitate maximă pentru dezvoltare, poziționare premium într-o zonă cu lichiditate înaltă și flux continuu de clienți.

## Detalii

Suprafață teren: 7 ari

Țevi de apă: Există o sursă de apă

Canalizare: Este canalizare

Gazificare: Gazificat

## Facilități

### Utilități teren

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- Utilități în zonă

### Amenajare străzi

- Asfaltate