



Casa de vânzare, individuală, Centru

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str-la 2 Ciocârliei

**490.000 €**

# Descriere

Spre vânzare casă individuală în 2 nivele cu suprafața de 250 mp și 4,6 ari de teren aferent, amplasat pe str-la Ciocîrliei 2, sectorul Centru al capitalei.

Compartimentare:

Demisol:

- Cazangerie - 14m<sup>2</sup>
- Încăpere auxiliară - 19.5m<sup>2</sup>
- Încăpere auxiliară - 26,3m<sup>2</sup>
- Garaj.

Parter: antreu, cameră, bloc sanitar, bucătărie + living - 39,7 mp.

Etaj: living cu ieșire la balcon și loc pentru șemineu; dormitor matrimonial cu bloc sanitar, 2 dormitoare separate, 1 bloc sanitar.

Caracteristici:

- An construcției: 2022
- Pereți din piatră albă de calcar, grosime 40 cm, izolație exterioară cu polistiren de 10 cm.
- Fațada finisată cu plăci ceramice moderne.

Interior

- Variantă albă, cu pereții tencuiți, gata pentru a fi personalizați.
- Înălțimea tavanelor este de 2,80 m
- Ferestre mari din termopan, care permit o iluminare naturală amplă și izolare fonică excelentă.
- Sistem de încălzire prin pardosea pe toată suprafața casei
- Rețea electrică de interior trasată complet (cablare faza II).

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

## Detalii

🏠 Clădire nouă: Da	🔑 Cheia la noi: Da
🐾 Permite animale: Se acceptă animale	🪟 Geamuri: Termopan
📏 Suprafață totală: 250 m <sup>2</sup>	📏 Suprafață locuibilă (m <sup>2</sup> ): 250
📏 Suprafața construită: 250 m <sup>2</sup>	🛠️ Compartimentare: Decomandat
🏠 Balcon/Lojje: 2	💧 Sursă încălzire: Centrală termică individuală
📏 Suprafață teren: 4.6 ari	🍳 Bucătării: 1
✂️ Tip clădire: Cotileț	🚗 Loc de parcare: Garaj
🏠 Camere: 5	🏠 Număr de etaje: 2
💎 Starea apartamentului: Variantă albă	🚽 Grup sanitar: 3
🚰 Canalizare: Este canalizare	↑ Înălțime tavan: 2.8
💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă	📅 Anul construirii: 2022
🔥 Gazificare: Gazificat	🏠 Dat în exploatare: Da

## Facilități

### Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

### Sistem încălzire

- Centrală proprie
- Încălzire prin pardoseală

### Bucătărie

- Deschisă

### Izolații termice

- Exterior

### Amenajare străzi

- Asfaltate
- Pietruite

### Ușă intrare

- PVC
- Sticlă

### Parcare

- Garaj

### Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

