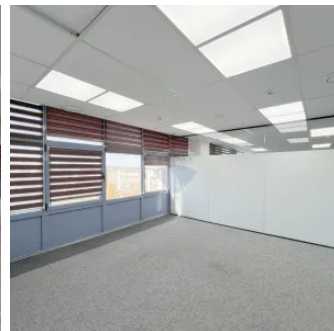
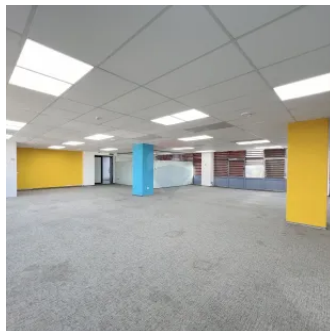
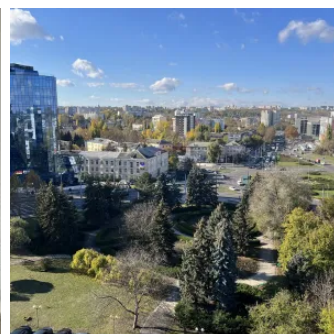
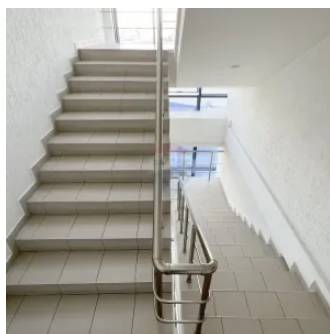
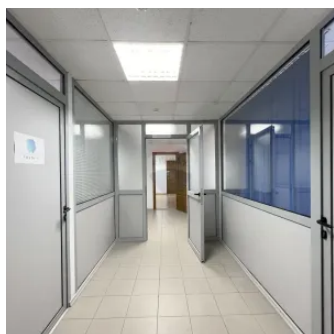


Spre chirie diverse spații birouri în centrul capitalei.

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

3.100 €



Descriere

- Spre chirie diverse spații birouri în centrul capitalei.
- Etajul 1 sup. 200m.p./13,5 Euro m2
 - Etajul 3 sup. 500m.p./13,5 Euro m2
 - Etajul 9 sup. 250m.p./15 Euro m2.
- TVA și servicii comunale/mentenanță sunt incluse în preț.
- open space, meeting room,
 - compartimentat;
 - geamuri panoramice,
 - bloc sanitar,
 - bucătărie
 - aer condiționat,
 - pază/supraveghere video,
 - sistem anti-incendiu/ventilare,
 - ascensor,
 - acces 24/24,
 - parcare securizată.
- Acces facil la transport public în orice direcție a orașului.

Centrul de Business consta din doua cladiri, beneficiază de echipament performant si corespunde standardelor pentru oficiile de clasa A.

- Edificiul dispune de:
- 4 ascensoare marca "OTIS" - 2 pentru 8 persoane (630 kg.) si 2 pentru 4 persoane (320 kg.) in Blocul Central
 - 1 ascensor marca "OTIS" pentru 8 persoane (630 kg.) in Blocul II
 - 2 scari separate, cite una pentru fiecare aripa
 - 2 intrari - centrala si din curtea interioara cu parcare
 - 6 chillere, cazangerie si sistem de livrare a apei calde
 - Statie de transformatoare cu doua surse independente de alimentare
 - Sistem circular securizat de alimentare cu apa de la 2 borne de intrare
 - Sistem antiincendiar centralizat
 - Constructie antiseismica unica avind rezistenta de pina la 10 grade pe scara Richter
 - Ferestre termopan cu protectie solara
 - Statie telefonica automata cu 120 de numere disponibile
 - 5 provideri de internet prin fibra optica: Moldtelecom, StarNet, SunCommunications, Arax, Orange
 - 4 provideri de televiziune digitala: Moldtelecom, StarNet, SunCommunications, FocusSat.
- Prețul chiriei pentru un metru pătrat începe cu 13,5 și 15 Euro/m2 și include în sine:
- TVA
 - Energie electrica de la 2 surse independente
 - Apa rece, calda și canalizare.
 - Aer conditionat si incalzire autonoma, inclusiv controlul climei
 - Curatenia zilnica a spatiilor comune
 - Amenajarea teritoriului
 - Livrarea corespondentei si publicațiilor periodice.

- Sala de Conferinte pentru 100 de persoane este utilata cu:
- Scaune cu masute detasabile
 - Tribuna
 - Wi-Fi
 - Proiector Epson
 - Tabla
 - Flipchart
 - Cooler pentru apa
 - Garderoba
 - Sala cu mese pentru catering.
- (Sala de conferințe se oferă contra cost).

Detalii

 Suprafață totală: 200 m²	 Grup sanitar: 2
 Număr de etaje: 10	 Conexiune Internet: Fibră optică
 Geamuri: Termopan	 Sursă încălzire: Convectoare
 Loc de parcare: Parcare exterioară	

Facilități

Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară
- Salubritate

Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Cortină de sticlă
- Tavan fals
- Grupuri sanitare amenajate și utilate
- Ferestre

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Climatizare

- Ventiloconvectoare
- Aer condiționat

Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Acces secundar marfă
- Afișare logo pe clădire

Detalii tehnice

- Compartimentare

Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată

Alte spații utile

- Terasă

Izolații termice

- Exterior

Uși interioare

- MDF

Rulouri/Obloane

- PVC

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Iluminat stradal

IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

Dotări imobil

- Fitness

Parcare

- Locuri de parcare

Dotări

- Aer condiționat

Elemente ECO

- Încărcător auto electrice
- Building management system

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare

Ușă intrare

- PVC