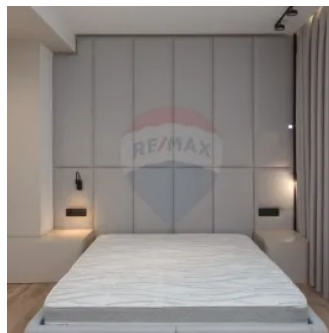
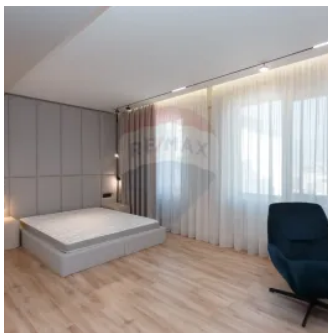
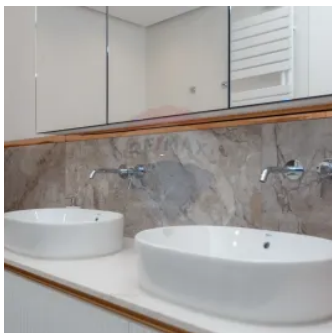
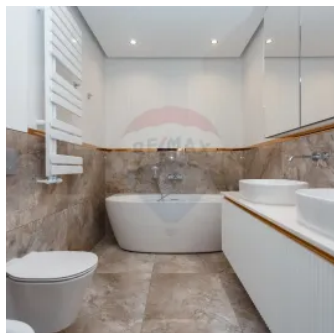
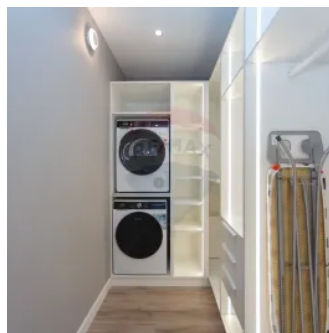
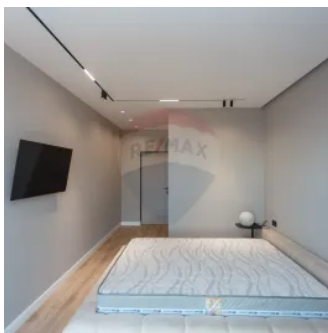
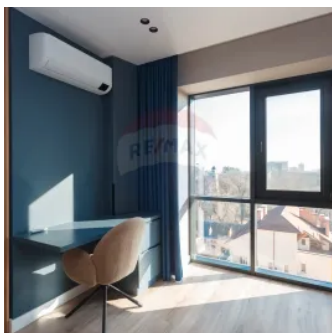
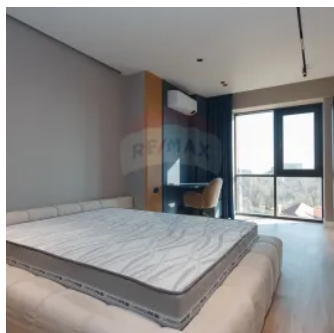


De vânzare apartament, 3 dormitoare + terasă, str.
Teatrală 3, Centru.

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str-la Teatrului

750.000 €



Descriere

De vânzare apartament în Complexul Rezidențial de tip hotelier „Square Residence”.

Locație excelentă în inima Chișinăului, la intersecția bulevardului Ștefan cel Mare și Sfânt cu Strada Teatrală, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului.

Suprafața totală: 141,8 mp, situat la nivel 9 din 11.

Compartimentare: 3 dormitoare, living, bucătărie, hol, 2 băi, 3 garderoabe, terasă cu vedere spectaculoasă către Arcul de Triumf, Piața Marii Adunări Naționale și Guvernul Republicii Moldova.

Caracteristici ale complexului:

- 3 apartamente pe etaj
- Ascensor Otis cu viteză mare
- Rezistență seismică 10 grade
- Fațadă ventilată cu ceramogranit
- Izolație din vată minerală de 100 mm
- Coloane de apă din inox
- Geamuri din aluminiu
- Lobby cu serviciu concierge 24/7
- Spații comune placate cu marmură
- Parcare subterană (extra cost)
- Restaurant, coffee shop și salon de frumusețe la parter
- Proiect realizat de ExFactor
- Finisaje premium, complet mobilat și utilat tehnic
- Marmură, parchet de calitate.

Locație deosebită: Teatrul Național de Operă și Balet, Președinție, Parlament, Piața Marii Adunări Naționale, Aleea Clasicilor și Grădina Publică Ștefan cel Mare și Sfânt. Locație deosebită: Teatrul Național de Operă și Balet, Președinție, Parlament, Piața Marii Adunări Naționale, Aleea Clasicilor și Grădina Publică Ștefan cel Mare și Sfânt.

Un apartament de lux, perfect situat pentru un stil de viață urban elegant!

Vânzător persoana juridică.

Prețul include în sine TVA.

Detalii

🏠 Clădire nouă: Da	💎 Starea apartamentului: Lux
📅 Anul construirii: 2023	📏 Suprafață totală: 141.8 m²
🚪 Balcon/Lojie: 1	🚿 Bucătărie: 1
📏 Număr de etaje: 11	🚽 Grup sanitar: 2
🏗️ Fond locativ: Construcții noi	🛋️ Compartimentare: Individuală
🏠 Dat în exploatare: Da	📺 Camere: 3

Facilități

Mobilat

- Complet
- Lux

Utilități de bază

- Rezidențial
- Administrare
- Menaj

Climatizare

- Aer condiționat

Pereți

- Var
- Vinarom
- Vopsea lavabilă
- Faianță
- Lambriu
- Tapet
- Piatră naturală

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter

Sistem încălzire

- Centrală proprie

Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații

- Restaurant în clădire

- Telefon internațional

Bucătărie

- Mobilată
- Utilată

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

Parcare

- Parcare subterană
- Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Dotări

- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor
- Scară interioară

Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Ferestre înclinate
- Cortină de sticlă
- Podea înălțată
- Tavan fals
- Transformator
- Grupuri sanitare amenajate și utilizate
- Ferestre

Podele

- Marmură
- Parchet
- Piatră naturală
- Teracotă

Izolații termice

- Exterior

Electrocasnice

- Cafetieră
- Toaster
- Cuptor microunde
- Robot bucătărie
- Uscător păr
- Sandwich-maker
- HI-FI
- Aspirator
- DVD
- Fier de călcat

Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată
- Lift marfar

Amenajare străzi

- Asfaltate