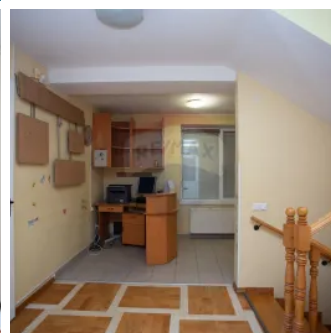


Spațiu nelocativ

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Botanica / bd. Traian

353.000 €



Descriere

De vânzare spațiu cu destinația non-locativ și un apartament (două numere cadastrale) situat în sectorul Botanica al municipiului Chișinău, pe bd. Traian 12/2. Acest spațiu a găzduit anterior activitatea Asociației Obștești Centrul Speranța.

☐ Detalii despre proprietate:

- Adresă: bd. Traian 12/2, Chișinău, sectorul Botanica
- Suprafața totală 260 m.p. dintre care: non-locativ 193 m.p. (birouri, servicii, ONG, cabinet etc.), spațiu locativ 64,1 m.p. (Apartament).
- Regim juridic: proprietate privată.
- Stare: bună, adaptată pentru activități administrative sau sociale

☐ Avantaje:

- Localizare excelentă: într-o zonă accesibilă, cu infrastructură dezvoltată
- Istoric funcțional: spațiul a fost utilizat de o organizație cu activitate recunoscută în domeniul social.
- Versatilitate: potrivit pentru diverse activități comerciale sau instituționale.

Această proprietate reprezintă o investiție valoroasă, având în vedere amplasarea strategică și istoricul său funcțional.

Detalii

🏠 Suprafață totală: 260 m²	🚽 Grup sanitar: 3
🌐 Conexiune Internet: Fibră optică	🏠 Dat în exploatare: Da
🚗 Loc de parcare: Garaj	🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală
🏡 Balcon/Lojie: 2	📏 Număr de etaje: 5

Facilități

Utilități de bază • Subsol • Demisol	Acces Internet • Cablu • Fibră optică • Wi-Fi	Contorizare • Contor gaz • Apometre • Contor electric	Facilități clădire/proximități • Centru comercial în proximitate • Autobuz • Troleibuz
Climatizare • Aer condiționat	Alte spații utile • Terasă	Rulouri/Obloane • PVC	Amenajare străzi • Asfaltate
Ușă intrare • Blindată	Dotări imobil • Spații agrement • Gata de intrare	Parcare • Parcare subterană • Locuri de parcare	Dotări • Aer condiționat • Mașină de spălat vase • Mașină de spălat rufe • Frigider • Aragaz
Podele • Teracotă • Mochetă • Gresie	Servicii asigurate clădire • Acces pentru persoane cu dizabilități		