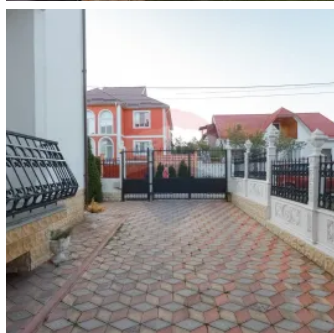
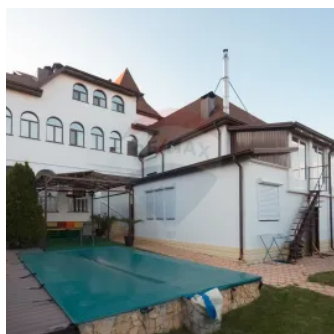


Casă de vânzare Botanica, mun. Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Botanica / str. Alexandru Boldur

580.000 €



Descriere

🏡 **Casă deosebită de vânzare în sectorul Botanica, mun. Chișinău - confort, spațiu și relaxare la superlativ!**

Vă invit să descoperiți o proprietate cu adevărat specială, situată într-o zonă liniștită și accesibilă a sectorului Botanica, perfectă pentru o familie care își dorește confort, intimitate și facilități moderne, toate într-un singur loc.

📏 Suprafața totală a terenului este de **5,3 ari** (4,8 ari + 0,5 ari), iar casa este construită pe **trei niveluri**, cu un design funcțional și bine compartimentat:

📌 **Parterul** include:

- un living generos, ideal pentru momentele petrecute în familie;
- sufragerie separată pentru cinele festive;
- bucătărie practică și luminoasă;
- un dormitor intim;
- antreu spațios;
- baie + bloc sanitar.

📌 **Etajul doi** oferă:

- trei dormitoare confortabile;
- un coridor aerisit;
- un bloc sanitar complet;
- acces direct către o **anexă modernă**, unde vă puteți bucura de:
 - **saună**, pentru relaxare deplină;
 - **bazin interior**;
 - **cameră de biliard** și **cameră de tenis de masă**, perfecte pentru petrecerea timpului liber;
 - **garaj acoperit**.

📌 **Mansardă:**

- 3 dormitoare
- Baie

📌 **Subsolul** casei acoperă întreaga suprafață a parterului, fiind ideal pentru depozitare sau amenajare ulterioară. În plus, dispune de un **beci spațios**, ideal pentru conservarea alimentelor sau a vinurilor.

📌 **Curtea** este amenajată cu bun gust, cu un **foișor dotat cu mangal**, o zonă verde îngrijită și **piscină în aer liber** – o adevărată oază de relaxare chiar acasă!

Această proprietate oferă tot ce îți poți dori: spațiu generos, facilități moderne și o atmosferă de intimitate și relaxare, toate într-o locație excelentă din Chișinău.

📞 **Contactează-mă acum** pentru a programa o vizionare și a descoperi personal toate avantajele acestei case unice!

Detalii

🌐 Conexiune Internet: Fibră optică	🏠 Geamuri: Termopan
📏 Suprafață totală: 750 m²	📏 Suprafață locuibilă (m²): 560
📏 Suprafața construită: 190 m²	🔪 Compartimentare: Decomandat
🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală	📏 Suprafață teren: 4.8 ari
🧼 Bucătării: 1	✂️ Tip clădire: Cotileț
🚗 Loc de parcare: Garaj	📺 Camere: 6
🏠 Număr de etaje: 3	💎 Starea apartamentului: Lux
🚽 Grup sanitar: 3	🗑️ Canalizare: Este canalizare
💧 Țevi de apă: Fără instalații sanitare	🔥 Gazificare: Gazificat
🛋️ Mobilat: Mobilat modern	🏡 Dat în exploatare: Da

Facilități

Utilități de bază • Subsol • Rezidențial	Acces Internet • Fibră optică	Contorizare • Contor gaz • Apometre • Contor electric	Sistem încălzire • Centrală proprie • Sobă/Teracotă • Calorifere • Încălzire prin pardoseală
Alte spații utile • Terasă	Bucătărie • Mobilată • Utilată	Izolații termice • Exterior	Uși interioare • Lemn
Mobilat • Complet	Jaluzele • Orizontale	Rulouri/Obloane • PVC	Amenajare străzi • Asfaltate
Electrocasnice • Cafetieră	Ușă intrare • PVC	Facilități clădire/proximități	Dotări imobil • Telecomandă poartă garaj

- Toaster
- Cuptor microunde
- Robot bucătărie
- Uscător păr
- Sandwich-maker
- HI-FI
- Aspirator
- DVD
- Fier de călcat

- Autobuz

- Telecomandă poartă acces auto
- Gata de intrare
- Piscină exterioară
- Fitness
- Dressing
- Senzor de fum

Parcare

- Garaj

Dotări

- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Podele

- Parchet