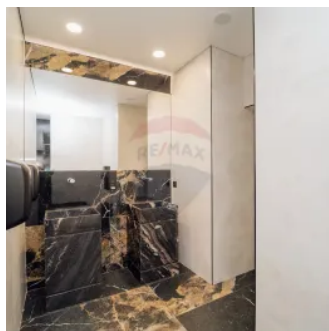
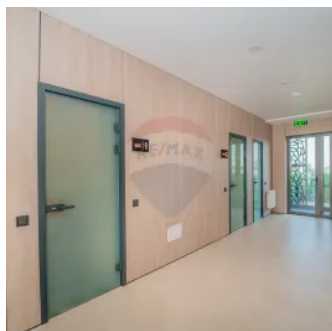
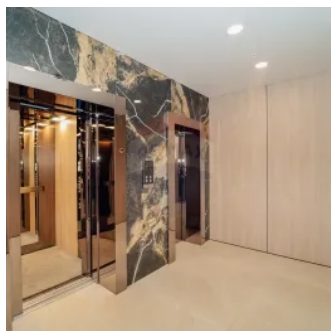
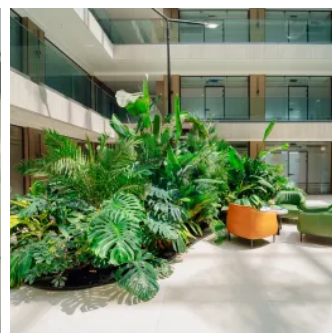
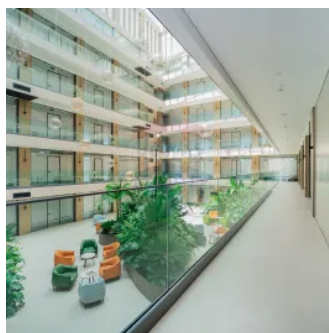
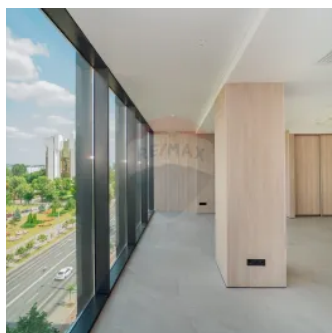


**SPRE CHIRIE SPAȚIU COMERCIAL PENTRU BIROU | OFICIU  
130 m2 Premium Location Bussines | Chișinău ,Centru  
,Str.Bul.Ștefan Cel Mare și Sfânt , 115/1**

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

**3.575 €**



# Descriere

## Spațiu Comercial SPRE CHIRIE - 130 m<sup>2</sup> | Locație Premium | Chișinău, Centru

Chișinău | Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 115/1

Spațiu ideal pentru birou | oficiu | activitate comercială

Descoperă un spațiu modern și elegant în inima capitalei, potrivit pentru afaceri care pun accent pe imagine, confort și vizibilitate. Cu o suprafață generoasă de **130 m<sup>2</sup>**, acest spațiu este perfect adaptat pentru **birouri**, **agenții**, **showroom-uri** sau alte activități din domeniul businessului modern.

### Detalii cheie:

- Suprafață totală: **130 m<sup>2</sup>**
- Compartimentare funcțională (*open space* + *birouri separate*)
- Finisaje premium
- Climatizare, internet, cablaj rețea
- Grupuri sanitare moderne
- Posibilitate de amenajare după cerințe
- Acces direct din stradă
- Vizibilitate excelentă și trafic pietonal intens

### Avantaje locație:

- Poziționare **ultracentrală** – în apropierea instituțiilor de stat, băncilor, restaurantelor și centrelor de afaceri
- Transport public ușor accesibil
- Imagine profesională garantată** pentru clienți și parteneri

**Ideal pentru:** companii, start-upuri, profesii libere, consultanți, notariate, agenții de turism, marketing sau servicii financiare.

**Contact:** +373 62 110 056

**Email:** [tatiana.popovici@remax.md](mailto:tatiana.popovici@remax.md)

Acest spațiu nu este doar o adresă, ci o **oportunitate de poziționare strategică** în inima Chișinăului.

## Detalii

Suprafață totală: 130 m<sup>2</sup>

Grup sanitar: 1

Număr de etaje: 9

Conexiune Internet: Fibră optică

Mobilat: Mobilat parțial

Geamuri: Termopan

Sursă încălzire: Convectoare

Clădire nouă: Da

## Facilități

#### Utilități de bază

- Subsol
- Administrare
- Menaj

#### Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

#### Contorizare

- Contor electric

#### Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară

- Consumabile grupuri sociale
- Salubritate

## Arhitectură

- Ferestre

## Sistem electric

- Control electric individual pe zona de birou

## Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

## Climatizare

- Aer condiționat

## Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- Recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

## Alte caracteristici

- Parcelabil
- Studiu GEO
- Rampă

## Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

## Uși interioare

- PVC

## Mobilat

- Parțial

## Rulouri/Obloane

- PVC

## Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate
- Pietruite
- De pământ
- Neamenajate
- Iluminat stradal

## Dotări

- Aer condiționat
- Scară interioară

## Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Parcarea biciclete
- Generator electric
- Sistem de purificare a apei

## Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV
- Fosă septică

## Podele

- Gresie

## Ușă intrare

- Sticlă