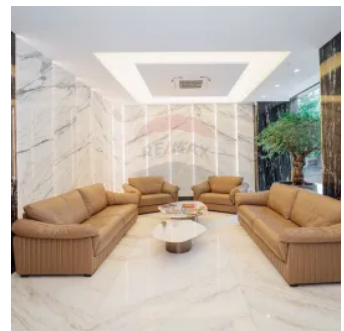


**SPRE CHIRIE SPAȚIU COMERCIAL PENTRU BIROU | OFICIU
150 m2 Premium Location Bussines | Chișinău ,Centru
,Str.Bul.Ștefan Cel Mare și Sfânt , 115/1**

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

4.125 €



Descriere

SPRE CHIRIE – Spațiu Comercial / Birou Premium – 150 m² □ Chișinău, Centru – Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 115/1 (UBC) Caracteristici: Suprafață totală: 150 m² Destinație: Birou / Oficiu / Spațiu Comercial Locație: Ultra-centrală, în cadrul UBC (URBAN Business Center) Etaj: potrivit pentru activitate de birou (detalii la cerere) Clădire modernă cu infrastructură de business Acces facil la mijloace de transport, restaurante, bănci, instituții publice Ideal pentru: companii IT, servicii financiare, consultanță, agenții de publicitate, etc. Facilități: Recepție și pază 24/7 Ascensor modern Sistem de climatizare și ventilație Iluminare eficientă și rețea electrică de birou Internet de mare viteză Spații sanitare moderne □ Pentru detalii și programare vizionare: Telefon / Viber / WhatsApp: + 373 62 110 056 □ Email: tatiana.popovici@remax.md

Detalii

🏠 Suprafață totală: 150 m ²	🚻 Grup sanitar: 1
🏢 Număr de etaje: 9	🌐 Conexiune Internet: Fibră optică
🚗 Mobilat: Mobilat parțial	🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală
🏗️ Clădire nouă: Da	

Facilități

Utilități de bază - Subsol - Administrare - Menaj	Acces Internet - Cablu - Fibră optică - Wi-Fi	Contorizare Contor electric	Servicii asigurate clădire - Acces pentru persoane cu dizabilități - Sistem de ventilație - Îndepărtarea zăpezii - Îngrijirea spațiilor verzi - Servicii de întreținere și reparație lifturi - Administrare și management imobiliar - Curățenie spații comune - Curățenie parcare - Curățenie exterioară - Consumabile grupuri sociale - Salubritate
Arhitectură Ferestre	Sistem electric Control electric individual pe zona de birou	Facilități clădire/proximități - Centru comercial în proximitate - Autobuz - Troleibuz - Cafenea la parter - Restaurant în clădire	Climatizare Aer condiționat
Siguranță și securitate - Sistem de alarmă - Recepție - Sisteme de securitate integrate BMS - CCTV - Cameră server - Pază permanentă - Control al accesului pe zone - Detectoare de fum/incendiu - Sistem de evacuare - Acces securizat parcare - Semaforizare parcare - Server room cu rack, ventilație, control acces - Control acces securizat pe bază de cartele	Alte caracteristici spațiu comercial - Sală de conferințe - Acces secundar marfă - Posibilitate terasă - Afișare logo pe clădire - Contorizare separată	Detalii tehnice - Compartimentare - Control al accesului - Finisaje de calitate - Sistem antiincendiu - Transmisie date	Alte carcacteristici - Parcelabil - Studiu GEO - Rampă
Alte spații utile	Izolații termice	Uși interioare	Mobilat

- Terasă
- Anticameră

Rulouri/Obloane

- PVC

- Interior
- Exterior

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate
- Pietruite
- De pământ
- Neamenajate
- Iluminat stradal

- PVC

Climatizare birou

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou

- Parțial
- Lux

IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

Dotări imobil

- Spații agrement
- Videointerfon
- Pază
- Supraveghere video
- Sistem casă inteligentă
- Dressing
- Senzor de fum

Parcare

- Parcare subterană

Dotări

- Aer condiționat

Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Parcarea biciclete
- Generator electric
- Sistem de purificare a apei

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV
- Fosă septică

Podele

- Gresie

Ușă intrare

- PVC