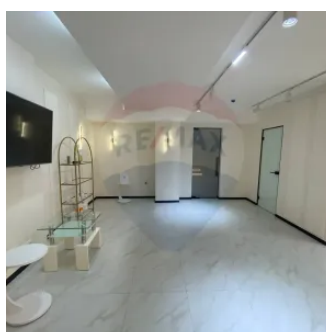
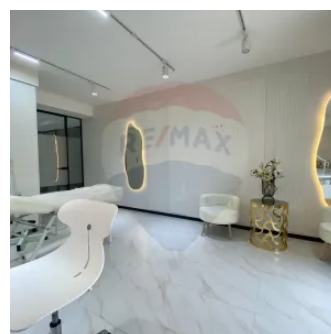


## Spațiu Comercial de Vânzare Buiucani, str. Alba Iulia

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Buiucani / bd. Alba-Iulia

**369.000 €**



# Descriere

Se oferă spre vânzare un spațiu comercial modern și complet echipat, situat într-un **bloc nou** pe strada Alba Iulia 83, chiar vis-a-vis de Piața Delfin – una dintre cele mai active și vizibile zone din Buiucani.

□ Cu o **suprafață de 201 m²**, poziționat la demisol, spațiul beneficiază din plin de **lumină naturală** pe tot parcursul zilei, datorită **geamurilor panoramice** și orientării excelente.

□ **La doar 1965 euro per metru pătrat**, primești un spațiu comercial cu reparație premium, complet mobilat și utilat, care **îți poate aduce un profit constant și substanțial**, fie prin dezvoltarea propriei afaceri, fie ca investiție pentru închiriere.

## Dotări și avantaje:

- 6 cabinete separate (reconfigurabile în 4 spații open-space)
- Bucătărie modernă complet utilată
- 2 băi + 2 spații de depozitare
- Sistem de **recuperare aer Mitsubishi** pentru întreaga suprafață
- Aer condiționat
- Roluri exterioare pentru protecție și intimitate
- **Intrare separată** și acces din două străzi: Alba Iulia și Mușatinilor
- **Curte privată cu locuri de parcare**
- Finisaje de calitate înaltă, fără necesitatea investițiilor suplimentare

□ Bloc nou, cu infrastructură modernă și vecinătăți comerciale de top. În prezent, spațiul funcționează ca salon de beauty, dar se pretează excelent și pentru: clinică, birouri, showroom, centru educațional, cabinet stomatologic etc.

□ Programează o vizionare și descoperă potențialul acestui spațiu care îmbină perfect **calitatea, locația și randamentul investițional**.

## Detalii

|                                      |                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 🏠 Suprafață totală: 201 m²           | 🚻 Grup sanitar: 2                               |
| 🌐 Conexiune Internet: Fibră optică   | 🏠 Dat în exploatare: Da                         |
| 🅑 Loc de parcare: Parcare exterioară | 🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală |
| 🚪 Balcon/Lojie: 3                    | 🏢 Număr de etaje: 12                            |

## Facilități